

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. 2-мскирорайон г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 ноября 2017г (Собрание); размер платы -24,28 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 4908,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	6479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	53190
	перенос домофонного оборудования двери в подъезде №7	5800
	ремонт металлической двери 3 подъезда (сварка)	6309
	ремонт металлической двери 2 подъезда (сварка)	6085
	отсыпка дворовой территории щебнем	19381
	смазка металлических дверей	826
	частичная покраска панелей подъезда №1	10107
	установка замка на подвал №2	1056
	укрепление перил подъезда №4,5,6	2561
	ремонт перилл двери в подъезде	11100
	установка внутренней двойной новой двери в подъезд №5	45878
	замена доводчика на дверь в подъезде №7, закрытие слуховых окон	3463
	обследование внешних стен кв. 49,83 с вышки	1534
	ремонт входной двери подъезда №3	2330
	покраска малых архитектурных форм	4039
	отсыпка щебнем территории перед аптекой	13021
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2356
Итого по разделу 1		195515

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоимость, руб.
	замена труб ХВС по ст.кв 95	2359
	ремонт ХВС кв 74	2529
	замена стояка ХВС, кв. 60 -подвал	11138
	Замена задвижки в подвальном помещении на ХВС	10719
	замена крана на стояке ХВС: аптека	1339
	Частичная замена стояка ХВС по кв.60,63	12263
	замена запорной арматуры ХВС в подвале №3	1607
	Замена труб ХВС по ст 31,34,37,40,43	20297
	присоединение КНС к квартальным сетям во всех подвалах	5752
	Замена труб ХВС по ст кв. 16,19	12086
	частичная замена стояка ХВС кв.25	1446
	замена труб ХВС в кв.83	3032
	Ремонт нижней разводки ХВС в подвале №5	11395

	Замена труб нижней разводки в подвале №5	70811
	замена труб ХВС кв.25	6251
	замена запорной арматуры ХВС в кв.34	2279
	ремонт входной двери подъезд №3	3053
	частичная замена труб ХВС кв.77	1942
	частичная замена труб КНС в подвале №6	9584
	аварийное обслуживание	41232
	итого:	231114
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	20763
	установка кранов на радиатор кв.28	2004
	аварийное обслуживание	56547
	итого:	79314
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена светильника м/д 2-3 этажом 7-подъезда	1834
	установка защитного заземления	1371
	восстановление освещения в подвале №7	2277
	обследование на постороннее подключение кв. 74	2292
	замена светильников с датчиком движения	2498
	замена светильника, выключателя в тамбуре подъезда №3	4139
	ремонт ВДО эл. В подъезде №6	2147
	восстановление освещения в подвале №7	4778
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №7	7311
	аварийное обслуживание	37698
	итого:	66345
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	601402
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	28210
3.8.	покос травы	9425
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	7068
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	142546
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	218531
Итого по разделу 3		1007181
4	дизенсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

4908,6

12

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых				потреб жил пом		потреб неж пом	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	934943	905447	1007181	-101734	928204	898708	6739	6739
Текущий ремонт	306351	300200	195515	104684	303564	297413	2787	2787
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	62490	60928	231114	-170186	61879	60317	611	611
ВДО теплоснабжение	63027	62015	79314	-17299	61879	60867	1148	1148
ВДО электроснабжения	62448	60823	66345	-5522	61879	60254	569	569
ои мкд (вода)	7629	7426	7629	-203	7629	7426		
ои мкд (эл.эн)	78598	76502	78598	-2096	78598	76502		
Корректировка		390432		390432				
Итого:	1515486	1863773	1665697	198076	1503632	1461487	11854	11854
минимальный налог от полученных доходов по МКД -			15155	-15155				
Всего:	1515486	1863773	1680852	182921				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-1308151				
остаток задолженности на 01.01.22 г				-1125230				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22 г				197495	197495		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят два руб. На 01.01.2022 г, остаток = -1125230 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____